

Oroszlány Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 27-ei ülésére

Tárgy: A lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló 6/2016. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Szemző Ildikó hatósági osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. februári ülésünkön került újraszabályozásra a lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló 6/2016. (II.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet).

A rendelet célja, hogy a lakáshoz jutás helyi támogatásával az Önkormányzat erősítse Oroszlány város lakosságmegtartó-képességét és a szakképzett munkaerő városban történő letelepedését.

A rendelet alapján a támogatás a következő jogcímenen nyújtható: családok támogatása, valamint letelepedési támogatás.

Az elmúlt hónapok tapasztalatai alapján ahhoz, hogy a családok támogatása jogcímen a jelenleginél több támogatást tudjunk biztosítani, a rendeletben módosítani szükséges az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem felső határát. A jelenlegi szabályozás szerint az, akinek az egy főre jutó jövedelme meghaladja a 114.000,- Ft-ot, illetve a gyermekét egyedül nevelő esetében a 142.750,- Ft-ot, támogatásra nem jogosult. A bérek emelkedésével ezek az összegek alacsonynak bizonyulnak, ezért javaslom a jövedelemhatárok – családban élők esetében - 142.750,- Ft-ra, gyermekét egyedül nevelő szülő esetében 199.500,- Ft-ra történő emelését.

A támogatás feltétele továbbá, hogy a kérelmező rendelkezzen a lakás vételárának, illetve az építkezési költség 30%-ának megfelelő önerővel. Javaslom, ahhoz, hogy a támogatás minél szélesebb körben történő igénybevételére legyen lehetőség, ezért a rendeletnek ez a rendelkezése kerüljön törlésre.

Módosítani javaslom a letelepedési támogatásra vonatkozó rendelkezéseket is. A rendelet 14. §-a alapján *„Letelepedési támogatás a 4. §-ban meghatározott feltételek fennállása esetén nyújtható, Oroszlány város közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, intézmény azon munkavállalója részére, akit a munkáltatója lakáscélú munkáltatói támogatásban részesít.”*

A 2016. márciusában elkészült, és a Képviselő-testület által elfogadott Humánerőforrás-fejlesztési Stratégia szerint az oroszlányi cégek csupán 19%-a nyújt lakásvásárlási támogatást. Javaslom, hogy a szakképzett munkaerő megtartásához, és oroszlányi székhellyel, telephellyel rendelkező cégekhez történő elhelyezkedésükhöz Önkormányzatunk járuljon hozzá azzal, hogy lakásvásárlással, lakásépítéssel kapcsolatban azokat is támogatja, akiknek a cége ilyenfajta támogatást nem nyújt. Ennek érdekében a rendeletet 14. §-át az alábbiak szerint javaslom módosítani:

„Letelepedési támogatás a 4. §-ban meghatározott feltételek fennállása esetén nyújtható Oroszlány város közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, intézmény munkavállalója részére.”

A rendelet-tervezetben módosításra került továbbá a letelepedési támogatás összege (1.000.000,- Ft), valamint a támogatás visszafizetésének időtartama is (5 évről 10 évre).

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló 6/2016. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításra vonatkozó rendelettervezet megvitatását és elfogadását!

Oroszlány, 2016. június 22.

Lazók Zoltán